



Krest

by Kronos Homes



KRONOSHOMES

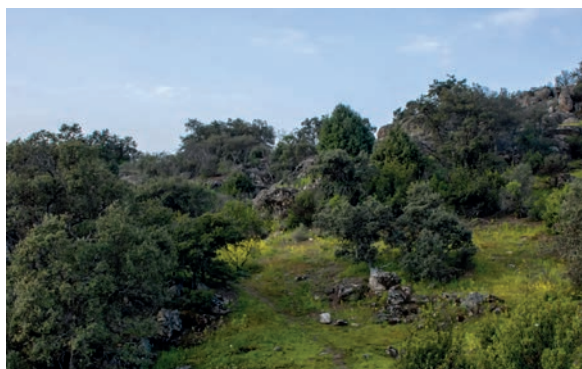


Rodeado de naturaleza

Torrelodones es naturaleza en estado puro. Ubicada entre dos parques naturales y protegida por la sierra de Guadarrama, esta localidad del noroeste de Madrid cuenta con todos los servicios necesarios y una posición estratégica, gracias a su acceso directo a la A-6, a la estación de Cercanías Torrelodones o a sus líneas de autobuses, que la sitúan a solo 30 minutos de Madrid.

Unas ventajas que se incrementan en el entorno de la Finca Las Marías, donde a la facilidad de acceso, se une un estrecho contacto con la naturaleza, lo que permite disfrutar de la proximidad de la red municipal de sendas y caminos. El marco ideal para descubrir el gran patrimonio medioambiental del municipio, a pie o en bicicleta y con distintos niveles de dificultad.

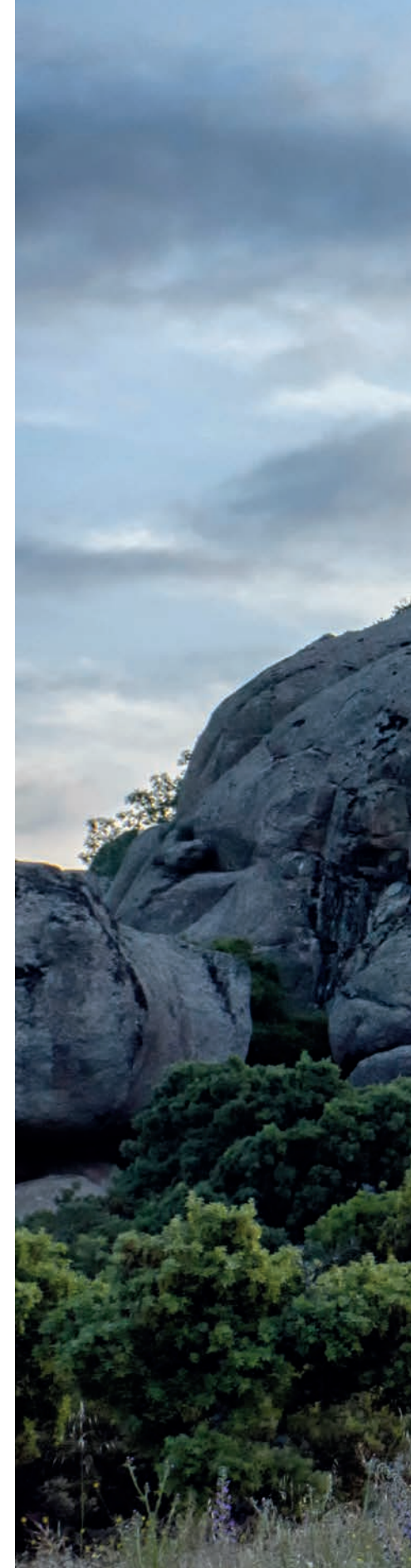
Asimismo, su cercanía al casco urbano pone a su disposición una gran oferta de servicios públicos y de ocio, como el Hospital Universitario de Torrelodones, el centro comercial Espacio Torrelodones, además del célebre Casino.



Un paseo por la sierra

La flora de Torrelodones es una de las más variadas de la sierra de Madrid. Su orientación privilegiada y sus abundantes cursos de agua generan las condiciones óptimas para la creación de un bosque autóctono en el que predominan pinos de gran envergadura y encinas de hasta ocho metros de altura, especies que hemos querido conservar en los jardines de Las Marías. Un compromiso con el medio ambiente que convierte los recorridos interiores en una continuación de las sendas naturales que recorren los parajes vecinos.

De este modo, las especies arbustivas y aromáticas crean un primer nivel de vegetación, que flanquea los caminos y acompaña el camino a través del residencial, mientras que los árboles dan lugar a espacios de descanso y de gran singularidad paisajística. Un auténtico homenaje a la biodiversidad de la sierra madrileña.





Ubicación

Krest se encuentra en la finca Las Marías, uno de los entornos más exclusivos de TorreloDONEs. A pesar de su ubicación en plena naturaleza, su cercanía al casco urbano le permite disfrutar de todos los servicios de una de las principales localidades de la sierra de Madrid: estación de Cercanías, hospital, colegios, espacios comerciales y un acceso inmejorable a la A-6 completan el plano de situación de un proyecto único.

SERVICIOS:

1. Hospital Universitario HM TorreloDONEs

LUGARES DE INTERÉS

2. Gran Casino TorreloDONEs
3. Real Club de Golf Las Rozas de Madrid
4. Green Paddock

COLEGIOS Y UNIVERSIDADES:

5. Colegio San Ignacio de Loyola
6. Colegio Los Peñascales
7. Colegio Dragon American School
8. Colegio Green Stone British International School
9. Colegio Los Sauces TorreloDONEs
10. Universidad Nebrija La Berzosa

TRANSPORTES:

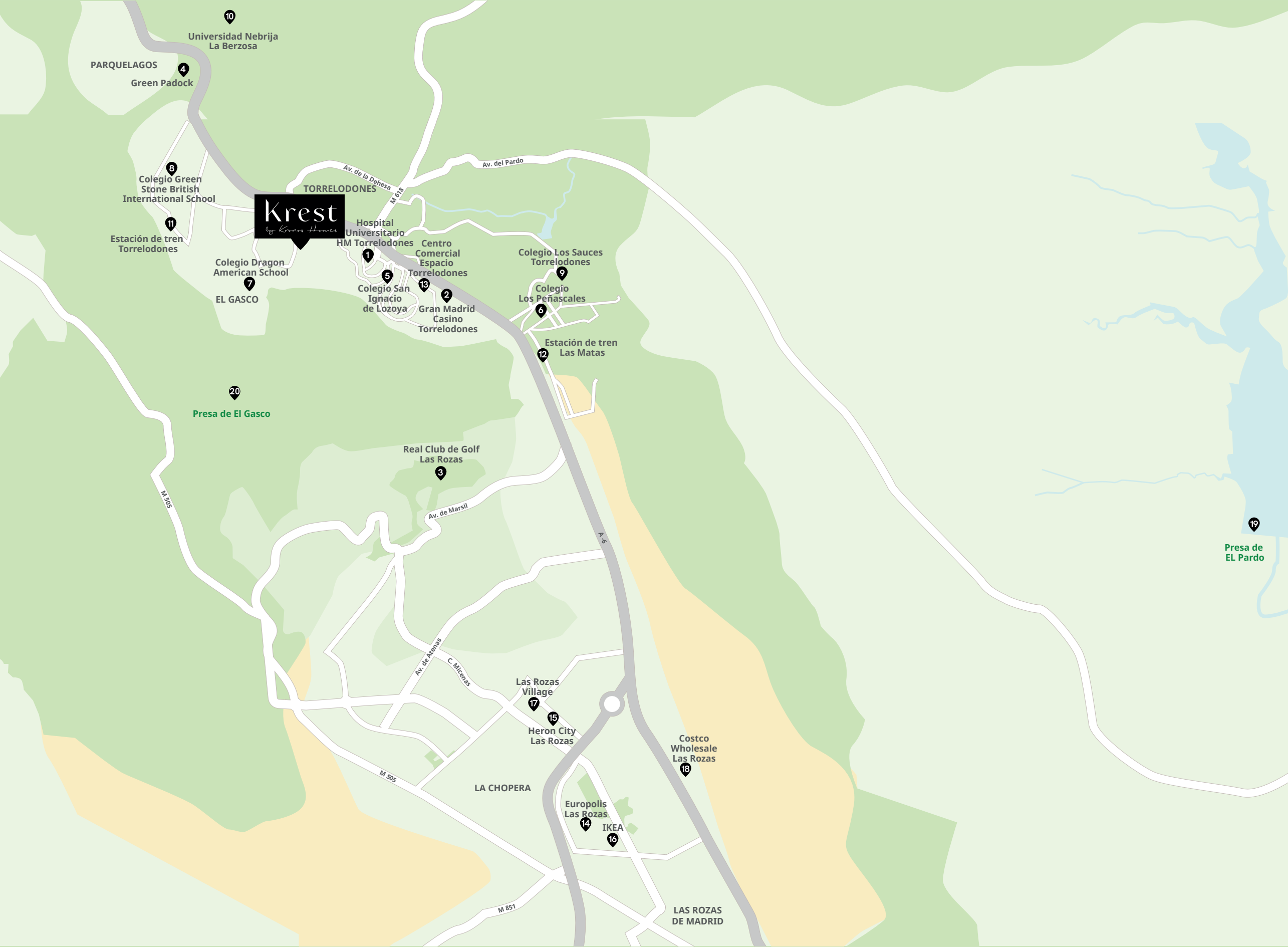
11. Estación de Tren TorreloDONEs
12. Estación de Tren Las Matas

CENTROS COMERCIALES

13. Centro Comercial Espacio TorreloDONEs
14. Europolis Las Rozas
15. Heron City
16. Ikea
17. Las Rozas Village
18. Costco Wholesale

ZONAS VERDES:

19. Presa del Pardo
20. Presa el Gasco



Universidad Nebrija
La Berzosa

PARQUELAGOS

Green Padock

TORRELODONES

Krest
by Krest Homes

Hospital
Universitario
HM Torreldones

Centro
Comercial
Espacio
Torreldones

Colegio Los Sauces
Torreldones

Colegio
Los Peñascales

Gran Madrid
Casino
Torreldones

Estación de tren
Las Matas

Presa de El Gasco

Real Club de Golf
Las Rozas

Presa de
EL Pardo

LA CHOPERA

Europolis
Las Rozas

IKEA

Costco
Wholesale
Las Rozas

LAS ROZAS
DE MADRID





Krest

by Kronos Homes

Un proyecto de vanguardia

Las líneas fluidas que caracterizan cada una de las 31 viviendas de KREST destacan por sus marcadas aristas, aportando un dinamismo al que también contribuye su característico juego de volúmenes. Al mismo tiempo, su gran superficie acristalada incorpora el exterior a cada rincón de la casa y permite disfrutar de las vistas durante todo el año: en las épocas más cálidas, los espacios sociales, como el salón y la cocina, forman un todo con las terrazas y los jardines; mientras que, en las épocas más frías, el paisaje aparece como un lienzo cambiante que embellece el interior de la vivienda.







Un proyecto de Morph Estudio

Morph Estudio une arquitectura e ingeniería para crear proyectos sostenibles que sobresalen por su estética vanguardista y su integración paisajística. Proyectos con los que ha traspasado fronteras y con los que ha cimentado un estilo propio, reconocible, pero adaptado a cada ubicación. Una constante que cobra especial protagonismo en Las Marías, donde las viviendas de KREST parecen emerger entre las losas de granito como estratos geológicos abiertos al cielo limpio de la sierra.



"Desde el primer minuto tuvimos claro que las viviendas debían integrarse en ese fantástico paisaje en el que se asientan. Debían ser una roca más... una roca diferente, pero en consonancia con sus predecesoras.

Los muros emergen diagonales del terreno para ser percibidos como un continuo indisoluble y su materialidad pétrea se mimetiza con el entorno, renunciando al protagonismo que suele reclamar la arquitectura".

César Frias, CEO de Morph Estudio.



"Para un proyecto tan especial como KREST, hemos optado por crear un ambiente rico en materiales nobles, siempre apoyados por elementos naturales, con una iluminación cálida y texturas que conectan los interiores con el maravilloso ambiente exterior"

Adriana Nicolau.



Adriana Nicolau, riqueza interior

Adriana Nicolau fundó hace 8 años su estudio de interiorismo en Madrid y desde el principio ha tenido una premisa: la diversidad es riqueza. Sus ambientes, elegantes y serenos destacan por una marcada personalidad, gracias a su implicación personal en la búsqueda de piezas con historia. Una pasión que ha convertido en oficio y que la ha llevado a viajar por todo el mundo, recorriendo mercados de antigüedades tan conocidos como Le Marché aux Puces de París, El Rastro de Madrid, el Zoco de Marrakech, o rescatando piezas en derribos y mercadillos locales.

Fruto de este bagaje, Nicolau es capaz de imprimir un estilo personal que se adapta a la personalidad de quienes habitan cada espacio. Un estilo marcado por su singularidad y su eclecticismo, siempre armónico y compensado, que le ha

valido ser elegida para formar parte de la lista AD100 de la prestigiosa revista Architectural Digest. Además, en los últimos años, desde su estudio, ha dado querido dar protagonismo al arte, creando una galería para exposiciones temporales, y se ha involucrado en el diseño de muebles, lo que demuestra su capacidad para explorar nuevos territorios con los que hacer crecer su proyecto profesional.

En KREST, la propuesta de interiorismo de Adriana Nicolau sigue las líneas maestras marcadas a lo largo de su exitosa trayectoria. Así, nos encontramos con un ambiente rico en materiales nobles, con elementos naturales, una iluminación cálida y texturas que conectan con el entorno. Un espacio con colores neutros que resaltan las piezas más especiales y contrastan de forma orgánica con la vanguardista arquitectura del proyecto.



Un jardín en el bosque

¿Por qué modificar algo que es perfecto? El paisajismo de KREST se basa en la conservación y potenciación del ecosistema autóctono. No solo se trata de preservar la belleza natural del paisaje e integrarla en el residencial, sino de participar en ella, de formar parte de su biodiversidad para contribuir a mejorarla. Por ello, los maravillosos árboles pertenecientes al pinar y al encinar original se incorporan a los jardines privados y a las zonas comunes, al tiempo que se aportan nuevos ejemplares de las mismas especies, así como arbustos y especies ornamentales que contribuyen al equilibrio y a la sostenibilidad del medio.

En este sentido, Morph Estudio plantea el paisajismo como un elemento central del proyecto. Un jardín adaptado a las condiciones climáticas de la sierra que propone una idea de uso cercana a la de un parque forestal. Conceptualmente, se trata de crear una ruta de descubrimiento del residencial a través de la vegetación y del relieve del terreno, de manera que los espacios de juego, descanso e incluso la gran piscina comunitaria se presentan como parte de un paisaje que parece ajeno a cualquier intervención humana.

“Nos encontramos con una ubicación con un valor paisajístico excepcional, donde el granito y la vegetación compiten por cada centímetro de terreno generando, por el camino, composiciones únicas. Por tanto, nuestra intervención solo podía limitarse a abstraer su esencia y continuarla. Todo ello, con una intención fundamental: crear un jardín que se funde con el entorno y que entrelaza sus espacios y las vidas de sus habitantes con la naturaleza”

El equipo de Paisajismo de Morph Estudio.



Arquitectura geológica

Las esculturales formaciones graníticas de la sierra madrileña han sido uno de los principales puntos de inspiración para los arquitectos de Morph Estudio. En su compromiso con una total integración del residencial, las viviendas de KREST surgen de la ladera como estratos abstractos; formaciones humanizadas para ser habitadas sin alterar las líneas maestras dibujadas por la naturaleza.







Tipologías







Tipo A

Nos encontramos ante una vivienda que sobresale por su amplitud y su luminosidad. La entrada principal se sitúa en un lateral, lo que permite un aprovechamiento óptimo de la parcela, con espacio de aparcamiento en su zona delantera, y el jardín con espacio para una piscina.

La entrada, da la bienvenida su característico jardín interior que, acoge a un lado la zona de día y al otro lado la zona de noche. Caracteriza esta tipología las cocinas de diseño integradas en el salón, un gran espacio orientado a un enorme ventanal de suelo a techo y de pared a pared que da a la terraza y al jardín.

En el lado contrario, un primer dormitorio en suite o dormitorios a convenir. En planta alta, continua la zona de noche, quedando independiente el dormitorio principal, en suite con vestidor y una terraza orientada al jardín y del otro lado, dormitorios dobles con uno o dos cuartos de baño completo.







Krest
by Kronos Homes













Krest





Tipo B

Esta tipología de viviendas destaca por la ampliación de la zona de día que en este caso ocupa prácticamente toda la planta baja. En este caso la cocina queda independizada del resto de zona de día consiguiendo una vista cruzada desde la cocina hasta el porche del jardín a través del cerramiento de vidrio de acceso a la vivienda.

El resultado es además un majestuoso salón-comedor de más de 35 m2 que da acceso a través del gran ventanal, al porche y jardín de la vivienda con espacio para la piscina.

En la planta alta encontramos a un lado el dormitorio principal en suite con una amplia terraza abierto a la terraza y las espectaculares vistas de la naturaleza, y en lado contrario el resto de los dormitorios dobles con sus cuartos de baño.





Tipo C

Estamos ante otra tipología de vivienda singular, dada la orografía de la parcela, que permite situar la zona de aparcamiento en su cota más baja y el jardín en la más alta.

Ello ha permitido dotar al salón comedor de una doble orientación: por un lado, a un espectacular porche de 30m² y por otro lado al gran jardín posterior, un especial reflejo de la naturaleza del entorno, sus rocas, árboles, ejemplares y pendientes del terreno. La planta divide claramente dos zonas; la zona de día, con un aseo de cortesía, cocina de diseño integrada en el espectacular salón comedor y la más privada, el dormitorio principal en suite o dos dormitorios dobles con cuarto de baño según la elección de configuración.

En la planta de arriba, encontramos la zona de noche, dormitorio principal en suite con vestidor y una terraza en esquina de más de 30m² y en el otro lado, dos dormitorios dobles orientados al jardín posterior con cuarto de baño según elección.









Única parcela independiente que genera una gran superficie de jardín, además de una doble orientación del salón comedor, abierto tanto al jardín posterior como al delantero, donde se sitúa el espacio para la piscina.

La entrada se efectúa a través de un porche cubierto en un lateral y da acceso a un vestíbulo. A un lado una gran zona de día con cocina y salón comedor de doble terraza, y al otro lado, un primer dormitorio o despacho en suite.

En la segunda planta, encontramos el dormitorio principal en suite con vestidor y una terraza y, al otro lado de las escaleras, dos dormitorios dobles con cuarto de baño.



Tipo D y E

Esta tipología de viviendas solo se encuentra en cuatro parcelas, con orientación este-oeste, destaca por su capacidad para sacar partido del desnivel propio del terreno, de manera que la zona de aparcamiento se sitúa en un nivel inferior, dejando como resultado un jardín más amplio, con espacio para una piscina, y posibilitando una orientación inmejorable en cada una de sus estancias.

Protegida por un porche, la entrada lateral contribuye a una perfecta distribución interior, a la derecha, a una espaciosa zona de día con un gran ventanal de pared a pared y de suelo a techo, que se abre a la terraza y permite la entrada de la luz natural y la naturaleza. Al otro lado del hall, encontramos el dormitorio principal en suite y una amplia terraza de más de 45m².

En la planta alta, encontramos los dormitorios dobles con dos amplios cuartos de baño y sus correspondientes cuartos de baño







Sostenibilidad

Las viviendas de KREST se enmarcan en un paraje excepcional desde el punto de vista natural. Por ello, los arquitectos de Morph Estudio han cuidado especialmente el apartado de sostenibilidad, aportando soluciones de alta calidad que permiten alcanzar los máximos parámetros de eficiencia energética.



Aislamiento

Las viviendas cuentan con una carpintería exterior de triple acristalamiento con control solar, vidrios de bajas emisiones y gas argón para favorecer el aislamiento térmico y acústico. Un elemento de última generación que nos permite alcanzar unos niveles óptimos de confort y ahorro energético.



Climatización

El sistema de aerotermia funciona con energía renovable, gratuita y eficiente, que se obtiene del aire exterior para producir calefacción en invierno, refrigeración en verano y agua caliente sanitaria todo el año. Un gran avance al que se suma el suelo radiante-refrescante, que asegura una distribución uniforme de la temperatura y, en consecuencia, una climatización más eficiente.



Domótica

El sistema de control domótico dota a cada vivienda de una tecnología que permite automatizar determinados procesos con el fin de optimizar el uso de la energía en la vivienda. El cierre o la apertura de persianas, así como el control remoto de la climatización favorece un uso racional de la energía mientras estamos fuera de casa, garantizando un perfecto confort a nuestro regreso.



Piscinas ecológicas

Las piscinas de KREST cuentan con un tratamiento sostenible de agua de cloración salina sin cloro ni productos químicos, lo que supone un ahorro de hasta un 70% en el mantenimiento de la piscina. Una opción respetuosa con el medio ambiente, pero también más natural y saludable para los usuarios.



Krest

by Kronos Homes

La información e imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. El presente documento ha sido elaborado a partir del proyecto básico, por lo que puede sufrir modificaciones por las exigencias de orden técnico, comerciales, jurídicas, administrativas o por las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de la dirección de la obra. Las superficies definitivas se ajustarán en todo caso al proyecto de ejecución final y a los requerimientos de las autoridades que correspondan. Las dimensiones de determinados elementos, como los armarios empotrados, en su caso, se adaptarán a la obra con las medidas normalizadas del fabricante. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario, representado meramente a efectos de funcionalidad de espacios.

Puede solicitar más información sobre características específicas, servicios e instalaciones, adquisición, precios, condiciones de pago en **[kronoshomes.com](https://www.kronoshomes.com)**



KRONOSHOMES



