



ONIX

*by Kronos Homes*



KRONOSHOMES

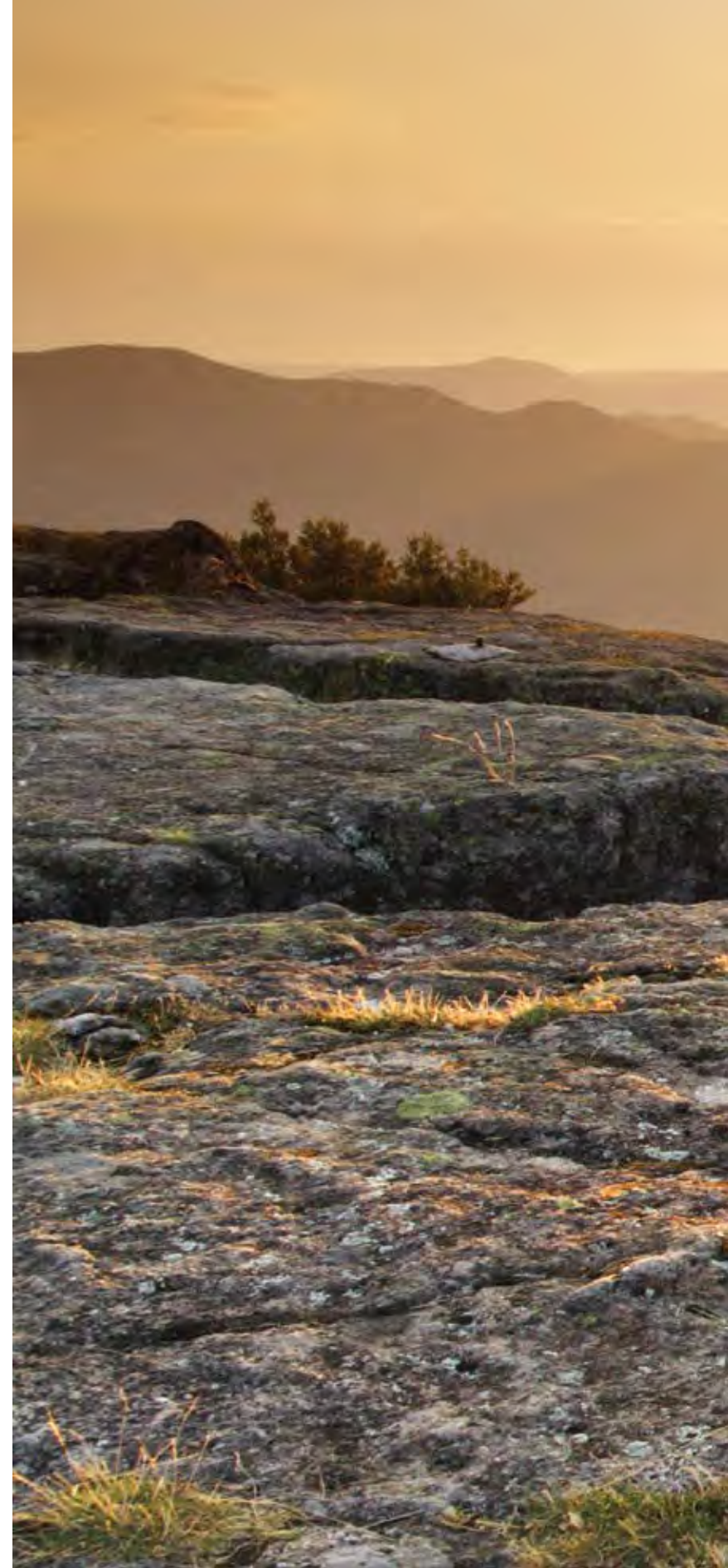
# PURE DESIGN

Nuestra arquitectura es más de lo que ves. Creemos en un diseño que trasciende lo estético y creamos viviendas pensadas para hacerte feliz. Espacios ideados desde la sensibilidad y concebidos para adaptarse a ti, a tu ciudad y al planeta. Construimos hogares en los que el diseño es mucho más que diseño: es #PureDesign.

# LAS MARÍAS

## Rodeado de naturaleza

Torrelodones es naturaleza en estado puro. Ubicada entre dos parques naturales y protegida por la sierra de Guadarrama, esta localidad del noroeste de Madrid cuenta con todos los servicios necesarios y una posición estratégica, gracias a su acceso directo a la A-6, estación de Cercanías Torrelodones o sus líneas de autobuses, que la sitúan a solo 30 minutos de Madrid.









Unas ventajas que se incrementan en el entorno de la Finca Las Marías, donde a la facilidad de acceso, se une un estrecho contacto con la naturaleza, lo que permite disfrutar de la proximidad de la red municipal de sendas y caminos. El marco ideal para descubrir el gran patrimonio medioambiental del municipio, a pie o en bicicleta y con distintos niveles de dificultad.

Asimismo, su cercanía al casco urbano pone a su disposición una gran oferta de servicios públicos y de ocio, como el Hospital Universitario de Torrelodones, el centro comercial Espacio Torrelodones, además del célebre Casino.





## Un paseo por la sierra

La flora de Torreloredones es una de las más variadas de la sierra de Madrid. Su orientación privilegiada y sus abundantes cursos de agua generan las condiciones óptimas para la creación de un bosque autóctono en el que predominan pinos de gran envergadura y encinas de hasta ocho metros de altura, especies que hemos querido conservar en los jardines de Las Marías. Un compromiso con el medio ambiente que convierte los recorridos interiores en una continuación de las sendas naturales que recorren los parajes vecinos.

De este modo, las especies arbustivas y aromáticas crean un primer nivel de vegetación, que flanquea los caminos y acompaña el paseo a través del residencial, mientras que los árboles dan lugar a espacios de descanso y de gran singularidad paisajística. Un auténtico homenaje a la biodiversidad de la sierra madrileña.



# Ubicación

Onix se encuentra en la finca Las Marías, uno de los entornos más exclusivos de Torreldones. A pesar de su ubicación en plena naturaleza, su cercanía al casco urbano le permite disfrutar de todos los servicios de una de las principales localidades de la sierra de Madrid: estación de Cercanías, hospital, colegios, espacios comerciales y un acceso inmejorable a la A-6 completan el plano de situación de un proyecto único.

## SERVICIOS:

- 1. Hospital Universitario HM Torreldones

## LUGARES DE INTERÉS

- 2. Gran Casino Torreldones
- 3. Real Club de Golf Las Rozas de Madrid
- 4. Green Paddock

## COLEGIOS Y UNIVERSIDADES:

- 5. Colegio San Ignacio de Loyola
- 6. Colegio Los Peñascales
- 7. Colegio Dragon American School
- 8. Colegio Green Stone British International School
- 9. Colegio Los Sauces Torreldones
- 10. Universidad Nebrija La Berzosa

## TRANSPORTES:

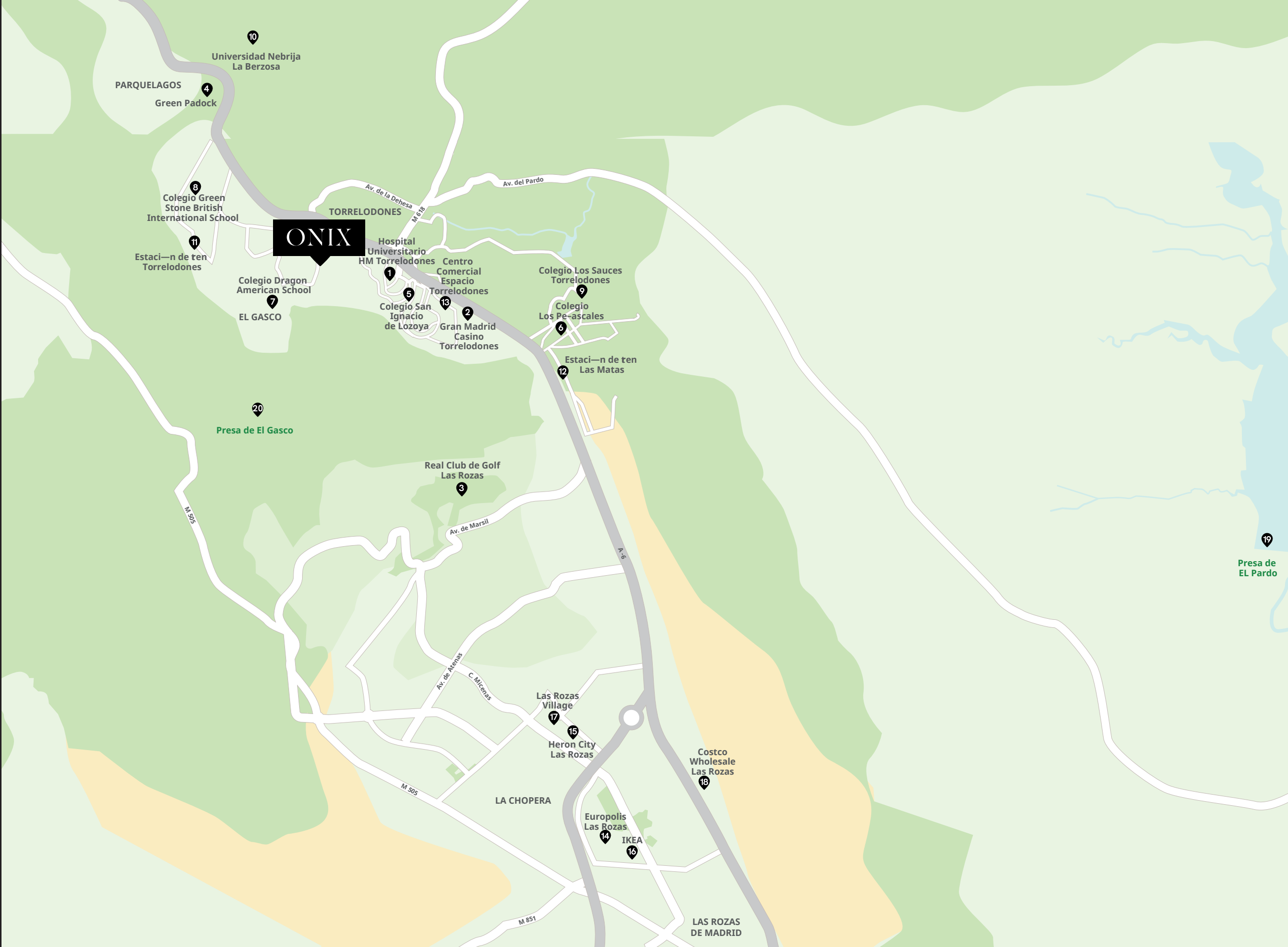
- 11. Estación de Tren Torreldones
- 12. Estación de Tren Las Matas

## CENTROS COMERCIALES

- 13. Centro Comercial Espacio Torreldones
- 14. Europolis Las Rozas
- 15. Heron City
- 16. Ikea
- 17. Las Rozas Village
- 18. Costco Wholesale

## ZONAS VERDES:

- 19. Presa del Pardo
- 20. Presa el Gasco



ONIX

Universidad Nebrija  
La Berzosa

PARQUELAGOS

Green Paddock

Colegio Green  
Stone British  
International School

Estaci—n de ten  
Torrelodones

Colegio Dragon  
American School

EL GASCO

Presa de El Gasco

TORRELODONES

Hospital  
Universitario  
HM Torrelodones

Colegio San  
Ignacio  
de Lozoya

Centro  
Comercial  
Espacio  
Torrelodones

Gran Madrid  
Casino  
Torrelodones

Colegio Los Sauces  
Torrelodones

Colegio  
Los Pe—scales

Estaci—n de ten  
Las Matas

Real Club de Golf  
Las Rozas

Las Rozas  
Village

Heron City  
Las Rozas

Costco  
Wholesale  
Las Rozas

Europolis  
Las Rozas

IKEA

LA CHOPERA

LAS ROZAS  
DE MADRID





## ONIX, by Kronos Homes. Un proyecto extraordinario

Onix es un irrepetible proyecto de 29 unifamiliares que se adaptan al relieve y a las condiciones geológicas del terreno, integrándose en el paisaje y creando un todo con la naturaleza circundante.

La volumetría de los edificios destaca por su planteamiento horizontal, dinamizado por elementos constructivos escultóricos que dotan de personalidad a cada vivienda. Grandes arcos y pérgolas enmarcan el cielo de la sierra, funcionando como una extensión del diseño de la casa más allá de sus límites habitables.

# Un proyecto de Clavel Arquitectos

El vanguardismo y la sofisticación son dos constantes en el trabajo de Clavel Arquitectos. Sus capacidad para innovar, tanto estética como técnicamente, los ha llevado a crear modernos iconos urbanos tan dispares como, el Urban Jam - Museum Garden de Miami, Dubai Restaurante de Alain Ducasse o el centro gastronómico y de ocio Odiseo en Murciaaa. En Las Marías, recuperan su espíritu vanguardista con un diseño que combina la excepcionalidad de la vivienda individual con la coherencia del conjunto residencial.





*“ONIX propone una redefinición de los principios de la vivienda con el objetivo de crear un hábitat interior exclusivo, donde los espacios se expanden y multiplican para establecer una conexión íntima y sensorial con la naturaleza”*

Manuel Clavel, CEO de Clavel Arquitectos.

## Teresa Sapey. Interiorismo de autor

Teresa Sapey + Partners es uno de los nombres de oro del interiorismo nacional. Fundado en 1990 por la arquitecta italiana Teresa Sapey, su estudio ha adquirido una relevancia internacional, gracias sus numerosos premios y a sus diseños, siempre armónicos y singulares, cuyo estilo inconfundible se ha convertido en un habitual de las publicaciones más prestigiosas del sector.

Tras ganar el premio Architectural Digest a la interiorista del año o el "Breakthrough Designer" de Wallpaper, Teresa Sapey + Partners ha continuado creciendo hasta contar con un equipo multidisciplinar que ha trabajado para Ikea, ARCO, o Indigo Hotels, entre muchos otros. Además, con proyectos tan relevantes como la reforma del Palacio de Congresos de Madrid, o su participación en el Hotel Puerta de América y en la rehabilitación de la Estación del Norte, ambos en Madrid, el estudio de Sapey se ha consolidado como un imprescindible en el panorama del diseño en la capital.





En el proyecto de Las Marías, Teresa Sapey demuestra una vez más su saber hacer, al jugar con materiales, texturas y una paleta de colores inspirada en la riqueza natural del entorno. Así, con una gama cromática delicada y neutra, las piezas principales de cada estancia destacan sin romper la armonía, definiendo cada espacio de una manera sutil y coherente, hasta conformar un hogar cálido y confortable.



*“El proyecto plantea la integración de la naturaleza local en la vivienda a través de sus materiales y sus acabados. El resultado es una casa que difumina las fronteras entre exterior e interior y dialoga con el entorno para generar un ambiente de paz y calidad de vida”*

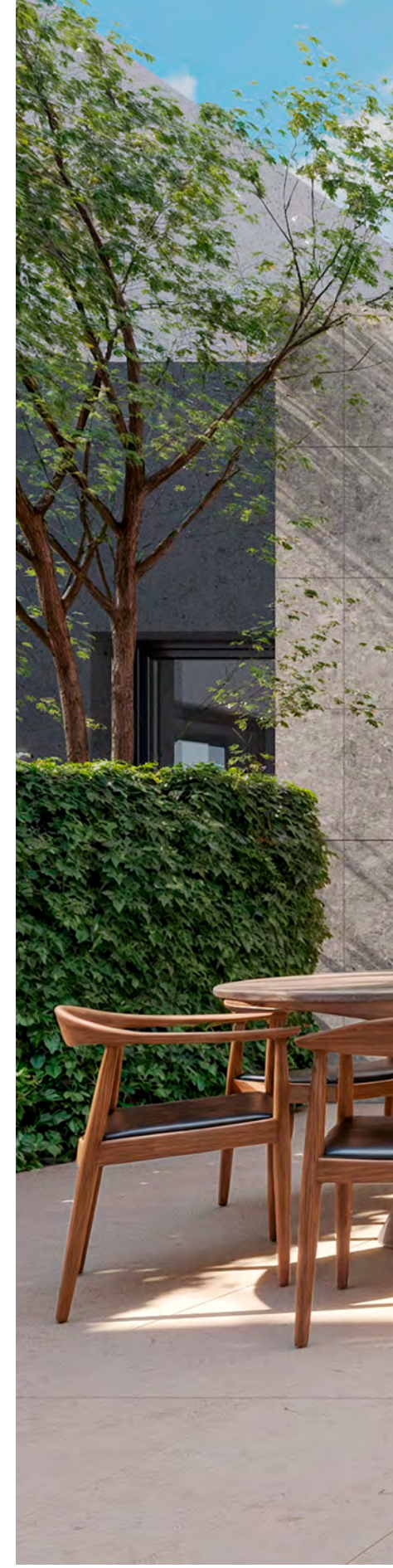
Teresa Sapey

# UN JARDÍN SOSTENIBLE

## Paisaje y paisajismo

La extensión del proyecto ONIX by Kronos Homes es de por sí un paisaje de gran belleza, no solo por su orografía, sino también por el elevado número de ejemplares autóctonos de gran porte que se incorporarán a las zonas comunes y a los jardines privados de las viviendas. De hecho, desde el principio, la premisa del residencial ha sido intervenir desde el más absoluto respeto a la vegetación existente y apoyarla, para contribuir a su preservación, además de integrarla como un elemento esencial de la arquitectura del conjunto.

Un jardín cohesionado en el trazado de la urbanización y con la naturaleza del entorno, creado por el reconocido paisajista portugués **Hipólito Bettencourt**. Sus amplios conocimientos de botánica y su capacidad para incorporar materiales locales y elementos artísticos generan un ambiente inconfundible, pero plenamente adaptado a las condiciones climáticas y a las circunstancias concretas de este proyecto.









## Una lámina de agua

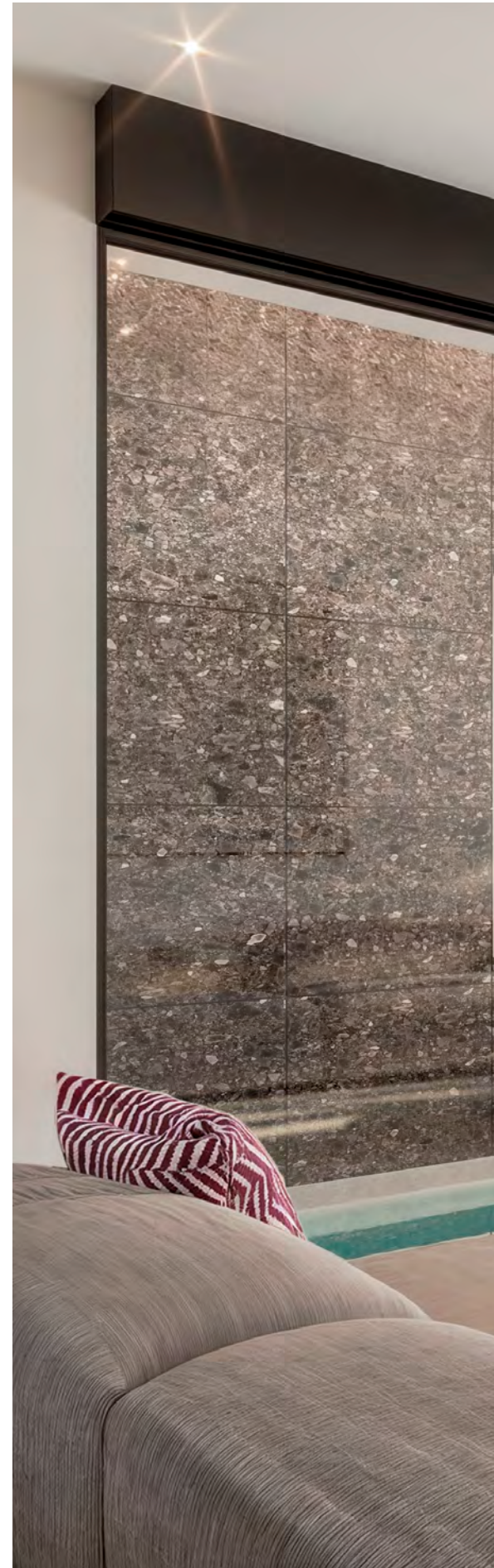
El estudio Clavel Arquitectos se ha inspirado en los arroyos que recorren las laderas de la sierra de Guadarrama para hacer del agua un elemento central en cada vivienda. Una interpretación que esquematiza la naturaleza en piscinas completamente integradas con las terrazas inferiores y, en algunas tipologías, incorporadas a la vivienda y a su distribución interior.

# TIPOLOGÍAS

## Tipo A y F

Desde su entrada, nos encontramos un distribuidor abierto al jardín interior que deja a un lado la cocina con zona de lavado, despensa y acceso a un primer porche. Si seguimos, nos encontramos con un comedor muy amplio y luminoso, una escultórica escalera que da paso al gran salón con doble altura de techo y salida directa a la terraza con la piscina y jardín. Del otro lado de la lámina de agua, pasamos a la zona privada con el dormitorio principal en suite con vestidor y acceso directo al jardín y una segunda habitación también en suite esta vez con acceso al patio interior.

En la planta de arriba, se sitúan otras dos habitaciones dobles con grandes ventanales y baño, desde los que se disfruta de una panorámica privilegiada del entorno. Dos espacios cuya independencia les otorga una privacidad absoluta con respecto al resto de la vivienda.





## Tipo B y E

Con el mismo enfoque horizontal que caracteriza al proyecto ONIX, estas viviendas sacan todo el partido a su doble orientación para obtener dos amplios jardines que facilitan el disfrute de la vida al aire libre.

En cuanto al interior, desde su entrada, nos encontramos con una perspectiva despejada de la lámina de agua y continuación de la piscina, que se interna entre la habitación principal y el salón, creando un espacio único e irrepetible. La zona de noche se compone de cuatro dormitorios, dos de ellos en suite en planta baja y los otros dos en planta primera con su baño completo.

La zona exterior de la piscina se combina con su potencial estético como referencia de la zona de día.









Además, esta lámina de agua sirve también de eje vertebrador de la vivienda, ya que la divide dejando la zona de noche, con el dormitorio principal en suite y vestidor y el segundo dormitorio también en suite, y la zona de día, con una amplia cocina que incluye la zona de lavado y despensa, la escalera y un gran salón comedor con techo a doble altura con acceso directo al jardín posterior y la piscina.

Por su parte, en la planta de arriba, encontramos otras dos habitaciones dobles con su cuarto de baño que gozan de gran privacidad, dada su independencia con respecto a la planta baja. Asimismo, gracias a su posición elevada y a sus generosas ventanas, sus ocupantes podrán disfrutar de una vista inmejorable del maravilloso entorno natural.

# Tipo C

Estamos ante una exclusiva vivienda en cuanto a su configuración y además al disponer solo de dos unidades de esta tipología.

Con orientación sur-este y la piscina exenta a la vivienda permite un aprovechamiento óptimo del espacio exterior, al que se orientan todas las estancias quedando toda la vivienda en una sola planta salvo un dormitorio en suite en planta primera.

Y que se potencia con la inclusión de un primer porche con acceso desde la cocina y el gran salón comedor, frente a la terraza que conecta con la piscina.

En cuanto a su distribución, los arquitectos han diferenciado a la perfección la zona de día y noche, la zona privada donde encontramos el dormitorio principal en suite, dos habitaciones dobles exteriores y el cuarto de baño. En cuanto a la zona social, la cocina con zona de lavado y despensa, abierta al porche, seguido del salón comedor frente al jardín, lo que permite una perfecta ventilación cruzada.

En la planta alta, la escalera desemboca en un espacio polivalente, perfecto para ser utilizado como zona de estar o de estudio y desde el que se accede a un dormitorio en suite. Una planta independiente y versátil que garantiza una privacidad total y una posición perfecta para disfrutar del paisaje de la sierra madrileña.





## Tipo D

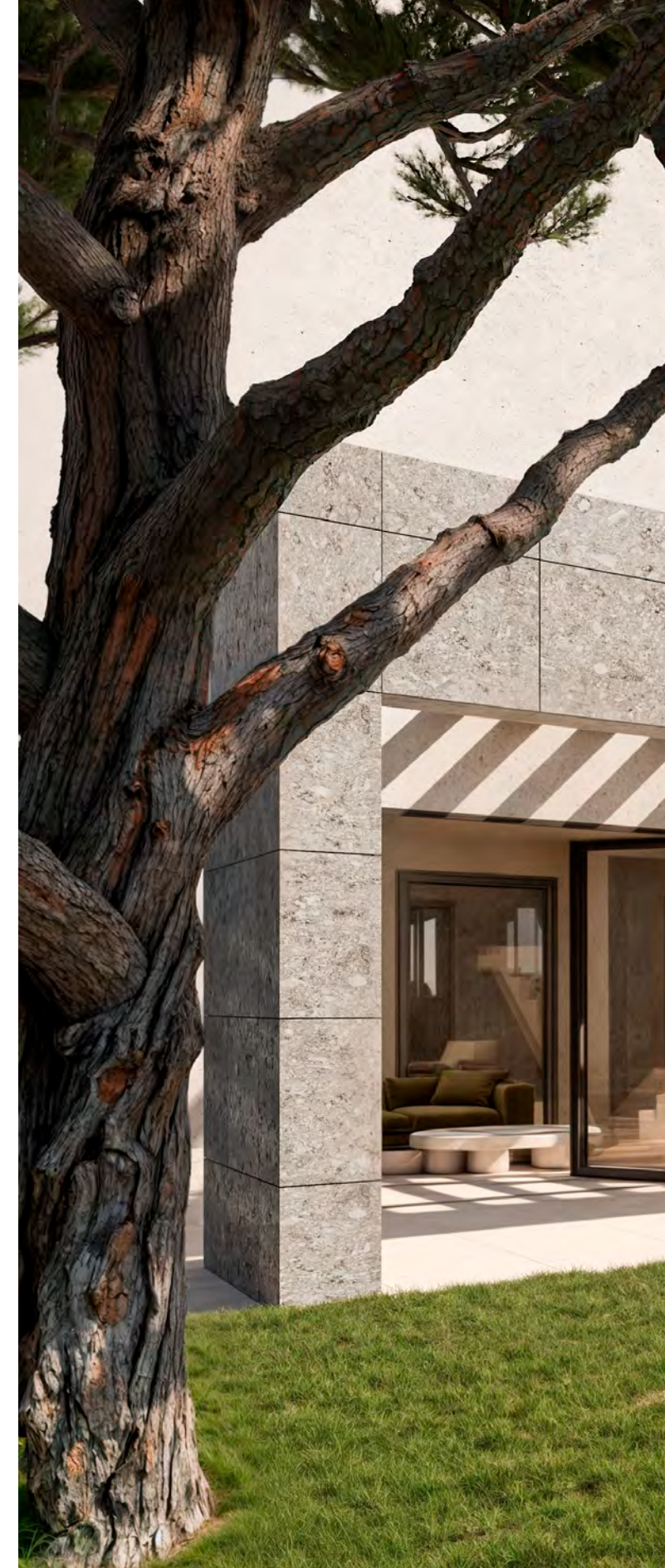
Con el mismo enfoque que caracteriza al proyecto ONIX, estas viviendas sacan todo el partido a su doble orientación para obtener dos amplios jardines que facilitan el disfrute de la vida al aire libre.

En cuanto al interior, desde su entrada, nos encontramos con una perspectiva despejada de la piscina, que se integra perfectamente en la zona de día, frente al salón comedor.

Desde la entrada dejamos a un lado una zona de invitados o servicio, para llegar a la cocina que incluye zona de lavado y despensa, cruzando la escalera, un salón con techo a doble altura y el acceso al porche y al jardín.

El otro volumen contiene la zona de noche, distribuida en el dormitorio principal en suite y otro dormitorio doble con cuarto de baño. Entre estos espacios, fluye el jardín, creando un espacio interior al aire libre que tiene su continuación al exterior.

Por último, en la planta de arriba, se sitúan dos dormitorios dobles polivalentes y un cuarto de baño, comunicados con la escalera a través de un luminoso distribuidor que se abre al salón desde su parte superior. Un espacio que goza de gran privacidad y que disfruta de unas vistas despejadas del entorno y de los jardines del residencial.







## Sostenibilidad

Las viviendas de ONIX se enmarcan en un paraje excepcional desde el punto de vista natural. Por ello, los arquitectos de Clavel Arquitectos han cuidado especialmente el apartado de sostenibilidad, aportando soluciones de alta calidad que permiten alcanzar los máximos parámetros de eficiencia energética.



## AISLAMIENTO

Las viviendas cuentan con una carpintería exterior de doble acristalamiento con control solar, vidrios de bajas emisiones y gas argón para favorecer el aislamiento térmico y acústico. Un elemento de última generación que nos permite alcanzar unos niveles óptimos de confort y ahorro energético.

## CLIMATIZACIÓN

El sistema de aerotermia funciona con energía renovable, gratuita y eficiente, que se obtiene del aire exterior para producir calefacción en invierno, refrigeración en verano y agua caliente sanitaria todo el año. Un gran avance al que se suma el suelo radiante-refrescante, que asegura una distribución uniforme de la temperatura y, en consecuencia, una climatización mas eficiente.





## DOMÓTICA

El sistema de control domótico dota a cada vivienda de una tecnología que permite automatizar determinados procesos con el fin de optimizar el uso de la energía en la vivienda. El cierre o la apertura de persianas, así como el control remoto de la climatización favorece un uso racional de la energía mientras estamos fuera de casa, garantizando un perfecto confort a nuestro regreso.

## PISCINAS ECOLÓGICAS

Las piscinas de ONIX cuentan con un tratamiento sostenible de agua de cloración salina sin cloro ni productos químicos, lo que supone un ahorro de hasta un 70% en el mantenimiento de la piscina. Una opción respetuosa con el medio ambiente, pero también más natural y saludable para los usuarios.





